



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします

全区画60坪以上の 広い土地

information

- ★土田小学校 約600m(徒歩約8分)
- ★蘇南中学校 約1,500m(徒歩約19分)
- ★土田保育園 約10m(徒歩約1分)
- ★オクワ可児坂戸店 約2,500m(車約4分)
- ★ファミリーマート可土田東山店 約230m(徒歩約3分)
- ★大垣共立銀行土田出張所 約100m(徒歩約2分)

※記載の距離・所要時間は地図上の概算です。徒歩時間は分速約80m、車は時速40kmで換算したものです。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄広見線「可児川」駅		
土地面積	公簿 202.77㎡~207.86㎡ (61.33坪~62.87坪)	ほかに私道面積	
価格	780 ~ 990 万円	3.3㎡ 単価	12.4~15.9 万円

物件所在地	可児市土田字上町 2501-3、2501-7、2501-9
交通	名鉄広見線「可児川」駅徒歩約14分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観計画区域		
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	造成済	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	図面参照		
設備	電気・上水道・下水道・プロパンガス・側溝		
備考	小学校/土田小学校 中学校/蘇南中学校 建築条件付き 開発許可番号/可児市指令建第28号の27		

SMILE・SHINE TOGETHER! (共に笑顔と輝きを)
(小西砕石グループ)

株式会社 住まいる大輝

TEL **0568-63-3088**

FAX **0568-63-3077**

http://www.smile-daiki.co.jp

〒484-0081 犬山市大字犬山字薬師28番地 愛知県知事免許(3)第21307号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員



【取引態様】代理
【手数料】不要
【物件No.】T00276