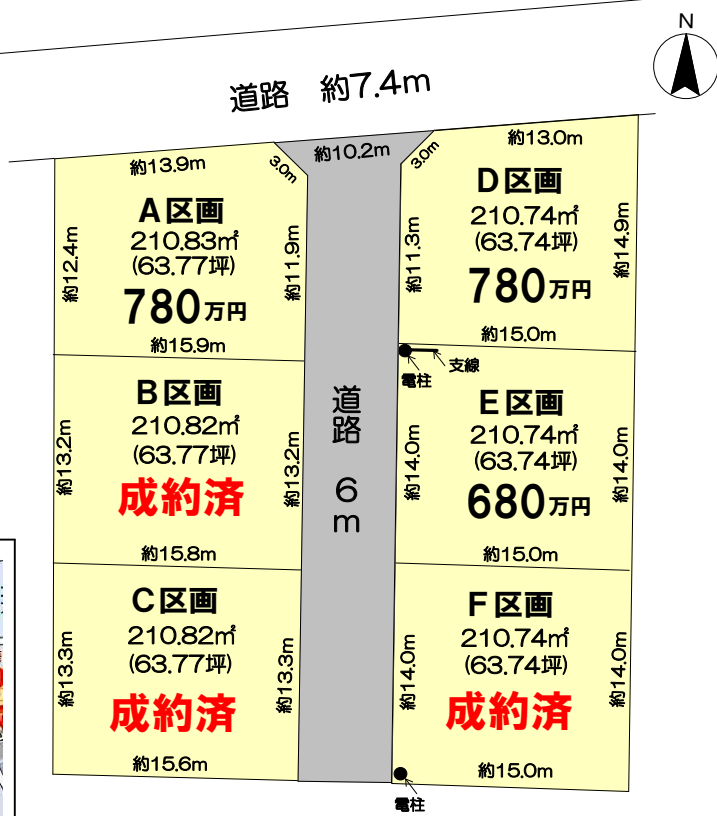




各務原方面や
名古屋方面への

国道248号線と坂祝バイパスが近いので、
交通アクセス良好！
建築条件なし！
整形地！



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします

information

- ★太田小学校 約2,000m(徒歩約25分)
 - ★西中学校 約1,000m(徒歩約13分)
 - ★太田第二保育園 約750m(徒歩約10分)
 - ★オウガ坂祝店 約1,900m(徒歩約24分)
 - ★ファミリーマート美濃加茂西町店 約350m(徒歩約5分)
 - ★みのかも西クリニック 約800m(徒歩約10分)
- ※記載の距離・所要時間は地図上の概算です。
※徒歩時間は分速約80m、自転車は時速約12km、車は時速40kmで換算したものです。

【案内図】



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	長良川鉄道「前平公園」駅		
土地面積	公簿 210.74㎡~210.83㎡ (63.74坪~63.77)	ほかに 私道面積	
価格	680~780万円	3.3㎡ 単価	10.6万円~ 12.2万円
物件所在地	美濃加茂市西町4丁目 211-1、211-5、211-6		
交通	長良川鉄道「前平公園」駅徒歩約15分 JR高山本線「美濃太田」駅徒歩約33分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	美濃加茂市景観計画区域内		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	6mの公道に接面		
設備	電気・上水道・下水道・プロパンガス・側溝		
備考	小学校/太田小学校 中学校/西中学校 開発検査済番号 発都計第349号 上下水道敷設負担金 50万円/区画別途必要 E区画とF区画に電柱が入ります。		

SMILE・SHINE TOGETHER! (共に笑顔と輝きを)
(小西砕石グループ)

株式会社 住まいる大輝

住まいる
DAIKI

TEL **0568-63-3088**
FAX **0568-63-3077**
http://www.smile-daiki.co.jp
〒484-0081 犬山市大字犬山字薬師28番地 愛知県知事免許(3)第21307号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員



【取引態様】仲介
【手数料】3.3%+66,000円
【物件No.】T00290